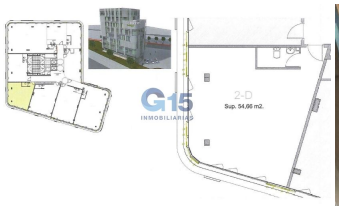
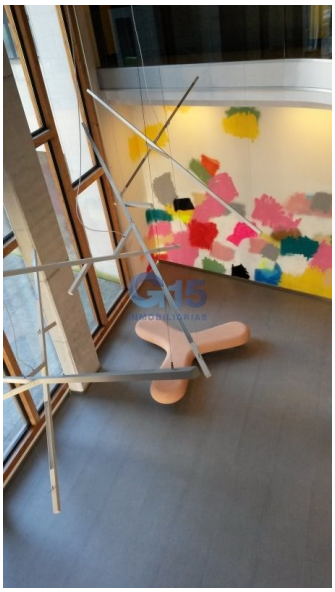
Oficina en Amara (Donostia - San Sebastián)

Referencia: el1630am

(Ficha completa en inmobiliariaelizalde.com)
SE VENDE OFICINA DE 54 M² EN MORLANS

Venta: 142.000€





Habitaciones: 0. Baños: 1
Metros construidos: 61m^2. Metros útiles: 55m^2

Se vende oficina de 54 m² útiles en moderno y equipado edificio en Morlans, Amara Donostia.

Edificio MORLANS BULEGO, la oficina se encuentra en acabado de obra, en un local diáfano, para poder acondicionarla según las necesidades de la actividad, pero con el baño totalmente terminado. El edificio está diseñado con una fachada con aislamiento, con paneles coloreados, amplios ventanales con carpintería de aluminio, y una doble piel formada por una malla microperforada, cuya función es la de realizar un filtro de luz. La altura de cada estancia permite la colocación de suelo y techo técnico, a gusto del propietario.

Todas las instalaciones con las que cuenta el edificio están instaladas hasta la entrada del local.

Previsión de acometida eléctrica hasta cuarto de contadores.

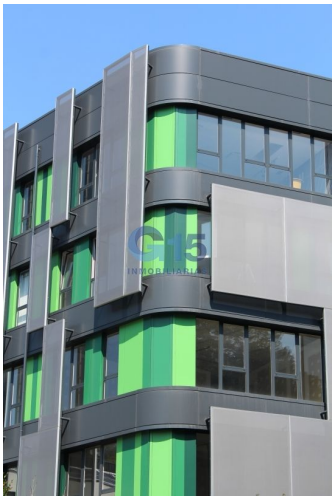
Canalización de TV, fibra, hasta cuarto de telecomunicaciones.

Conducción de climatización, mediante bomba de calor instalada en la cubierta del edificio, que proporciona calefacción y frio,

El edificio cuenta con un sistema de renovación de aire inteligente, que varía en el caudal según el medidor de particulas existente en cada oficina.

Paneles fotovoltaicos instalados en cubierta, para optimizar el consumo energético del edificio.

Posibilidad de unión con las oficinas colindantes.

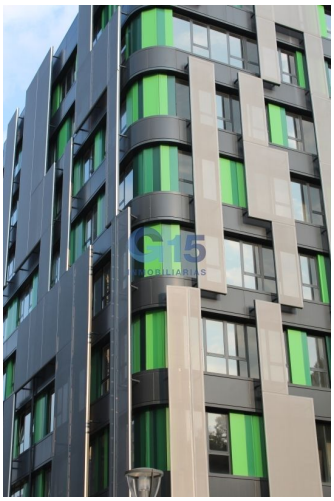


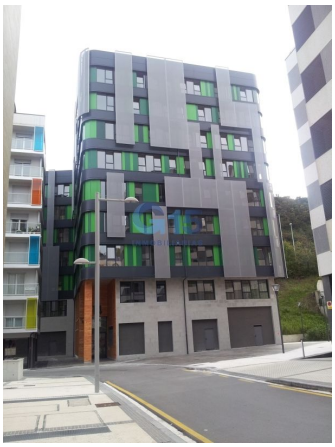
Consumo eléctrico: D 347,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: D 58,00 kgCO2/m2 año.

ELIZALDE
Inmobiliaria

Inmobiliaria Elizalde
Avenida de la Libertad, 8 Bajo
Donostia - San Sebastián
943 35 35 34

info@inmobiliariaelizalde.com
www.inmobiliariaelizalde.com





Inmobiliaria Elizalde
Avenida de la Libertad, 8 Bajo
Donostia - San Sebastián
943 35 35 34

info@inmobiliariaelizalde.com
www.inmobiliariaelizalde.com