

Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: el1641ce-ii

[Ficha completa en inmobiliariaelizalde.com](http://inmobiliariaelizalde.com)

ÁTICO CON VISTAS AL URUMEA

Venta: 1.250.000€

Habitaciones: 3. Baños: 2

Metros construidos: 140m². Metros útiles: 126m²

OPORTUNIDAD.

ÁTICO. 2 TERRAZAS. CON POSIBILIDAD DE GARAJE.

Disponemos de este espectacular ático junto a la Avenida de la Libertad donostiarra. Una vivienda única en la ciudad, con dos terrazas de 20 y 10 metros cuadrados orientadas al oeste y este, vistas espectaculares al río Urumea y al Paseo de Francia.

Consta de 110 metros útiles interiores y actualmente está distribuida en: hall, gran salón de 30 metros cuadrados exterior a terraza este, amplia cocina de 13 metros cuadrados con dos ventanas a patio de casa, tres dormitorios exteriores a terrazas (uno al este y dos al oeste), dos baños completos (uno de ellos incorporado en dormitorio principal) y un pequeño trastero con ventana a patio de casa. Sin duda alguna destaca por sus amplias terrazas, vistas panorámicas y su luminosidad.

El estado de la vivienda es a reformar, cuenta con muchas posibilidades de cara a una renovación, por lo que sin duda se puede convertir en un ático único y espectacular.

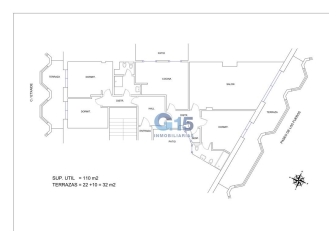
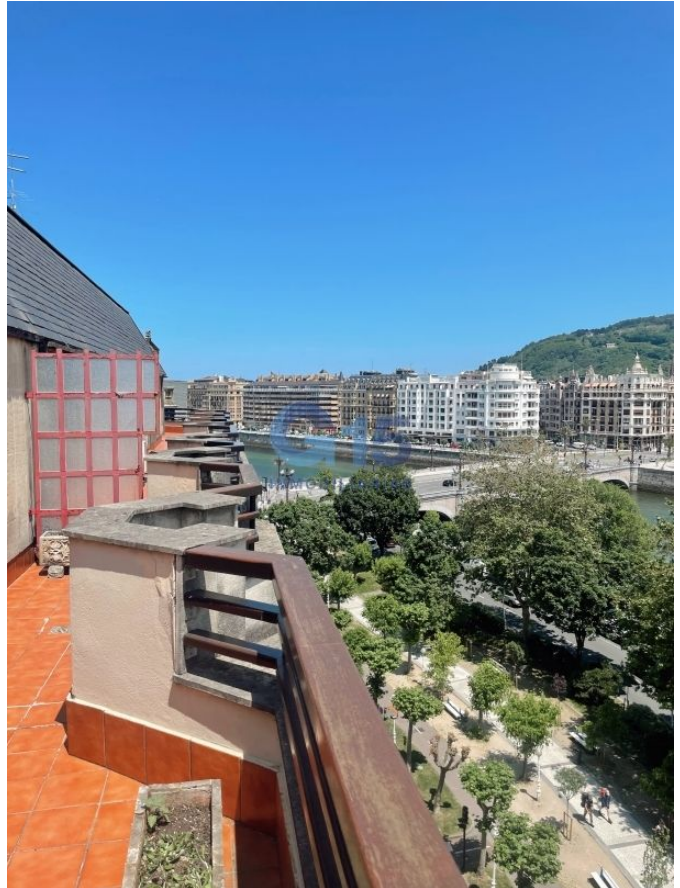
Edificio de hormigón, sin barreras arquitectónicas. En los gastos de comunidad se incluye la calefacción, agua fría, agua caliente, basuras, servicio de recogida de basuras...

Además, tiene la posibilidad de adquirir un garaje junto con el trastero (6m² aproximadamente), con fácil maniobra (precio 80.000.-€).

Consulte sin compromiso por esta gran propiedad.

Consumo eléctrico: E 193,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO²: E 40,00 kgCO₂/m² año.



ELIZALDE

Inmobiliaria

Inmobiliaria Elizalde

Avenida de la Libertad, 8 Bajo
Donostia - San Sebastián
943 35 35 34

info@inmobiliariaelizalde.com
www.inmobiliariaelizalde.com