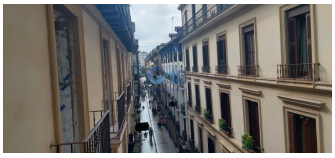
Piso en Parte Vieja (Donostia - San Sebastián)

Referencia: el1671pv

(Ficha completa en inmobiliariaelizalde.com)
ALDE ZAHARRA - PARTE VIEJA DONOSTIARRA
vivienda de REFORMA TOTAL



Venta: 385.000€

Habitaciones: 1. Baños: 1
Metros construidos: 46m^2. Metros útiles: 38m^2

ALDE ZAHARRA - PARTE VIEJA DONOSTIARRA.

En plena PARTE VIEJA, calle 31 de agosto, tras segregación y reforma total de la TERCERA planta, contamos en este caso, con el **APARTAMENTO B** de 46.60m2 construidos, 38m2 útiles, con 3 balcones, distribuida en 1 habitacione, 1 baño, cocina y salón comedor.

La vivienda ha sido completamente reformada con los mejores acabados y dando la importancia necesaria al aislamiento acústico y térmico en suelos, paredes y techos.

En cuanto a la MEMORIA DE CALIDADES : carpintería exterior de madera (de obligado cumplimiento) han sido reformados íntegramente, colocando vidrios climalit con gran aislamiento, persianas americanas de madera completamente renovadas, suelos nivelados vinilicos de alta calidad simulando a madera, baños con alicatados de gran calidad, cocina equipada incluso electrodomésticos, armarios, y carpintería interior lacado en blanco.

El edificio, NO cuenta con barreras arquitectónicas, ascensor a cota 0 y el estado de fachada, cubierta, patio es excelente con la I.T.E. (inspecccion tecnica edificios) pasada.

La obra se pretende terminar para finales del 2023, por lo que en pocos meses podremos visitarla y realizar visitas in situ.

Consumo eléctrico: B 44,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: B 37,00 kgCO2/m2 año.

ELIZALDE
Inmobiliaria

Inmobiliaria Elizalde
Avenida de la Libertad, 8 Bajo
Donostia - San Sebastián
943 35 35 34

info@inmobiliariaelizalde.com
www.inmobiliariaelizalde.com