

# Piso en Parte Vieja (Donostia - San Sebastián)

Referencia: el1672pv

(Ficha completa en [inmobiliariaelizalde.com](http://inmobiliariaelizalde.com))

ALDE ZAHARRA - PARTE VIEJA DONOSTIARRA  
vivienda de REFORMA TOTAL

**Venta: 485.000€**

Habitaciones: 2. Baños: 1

Metros construidos: 65m<sup>2</sup>. Metros útiles: 52m<sup>2</sup>

ALDE ZAHARRA - PARTE VIEJA DONOSTIARRA.

En plena PARTE VIEJA, calle 31 de agosto, tras segregación y reforma total de la TERCERA planta, contamos en este caso, con la **vivienda C** de 64,80m<sup>2</sup> construidos, 52.10m<sup>2</sup> útiles, con 5 balcones, distribuida en 2 habitaciones, 1 baño, cocina y salón comedor.

La vivienda ha sido completamente reformada con los mejores acabados y dando la importancia necesaria al aislamiento acústico y térmico en suelos, paredes y techos.

En cuanto a la MEMORIA DE CALIDADES : carpintería exterior de madera ( de obligado cumplimiento ) han sido reformados íntegramente, colocando vidrios climalit con gran aislamiento, persianas americanas de madera completamente renovadas, suelos nivelados vinilicos de alta calidad simulando a madera, baños con alicatados de gran calidad, cocina equipada incluso electrodomésticos, armarios, y carpintería interior lacado en blanco.

El edificio, NO cuenta con barreras arquitectónicas, ascensor a cota 0 y el estado de fachada, cubierta, patio es excelente con la I.T.E. ( inspeccion tecnica edificios ) pasada.

La obra se pretende terminar para finales del 2023, por lo que en pocos meses podremos visitarla y realizar visitas in situ.

Consumo eléctrico: B 44,00 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emissiones de CO<sup>2</sup>: B 37,00 kgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> año.

